



Rif.: 61117111

€ 129.000

Trilocale in vendita

Cazzago San Martino, Via Trento - Bornato

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 136 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CAZZAGO SAN MARTINO – BornatoIn posizione centrale, nella frazione di Bornato, proponiamo in vendita una soluzione cielo-terra indipendente, caratterizzata da ampie metrature e spazi versatili, ideale sia come abitazione che per attività mista (residenziale + commerciale).Piano TerraLa proprietà dispone di un negozio (categoria C/1) di circa 25 mq, con ingresso indipendente su strada, ideale per piccole attività o ufficio. Adiacente, troviamo ulteriori 16 mq di locali accessori collegati all'abitazione sovrastante, perfetti come deposito, cantina o studio.Piano Primo - 95 MQAccessibile da una scala privata e indipendente, si accede a un terrazzo riservato e all'abitazione principale, composta da: Soggiorno ampio e luminoso con angolo cottura a vista, Camera matrimoniale, Cameretta doppia, Bagno finestrato con doccia e Veranda chiusa, ideale come zona relax, studio o giardino d'invernoDal disimpegno principale si accede al sottotetto, non abitabile, ma utile come deposito. Il tetto è in ottime condizioni.

€
)
|

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



Mappa

