



Rif.: 61106489

**€ 175.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Cazzago San Martino, Via Ceresa**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



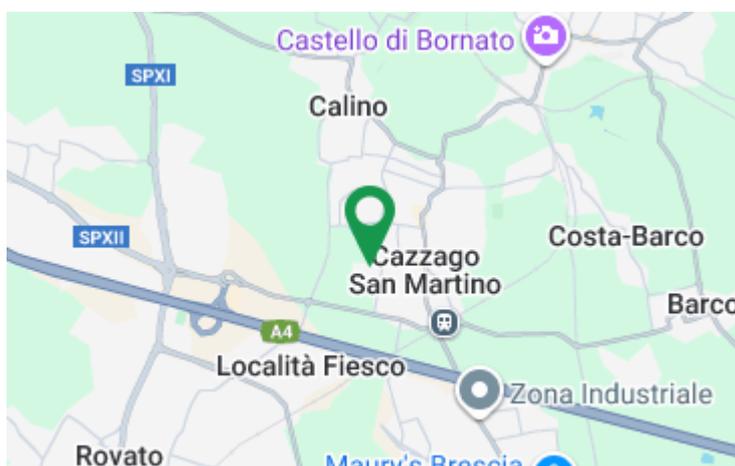
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In Esclusiva – Villa Bifamiliare a Cazzago San Martino, nel cuore della Franciacorta. Nel suggestivo contesto della Franciacorta, a pochi passi dal centro di Cazzago San Martino e immersa nella tranquillità di una zona residenziale riservata, proponiamo in esclusiva la vendita di una villa singola su un lotto di circa 700 mq, attualmente suddivisa in due appartamenti trilocali indipendenti. L'immobile si sviluppa su due livelli di 75 mq ciascuno e rappresenta la soluzione ideale per chi desidera una residenza bifamiliare, una casa per due nuclei familiari, oppure un'ottima opportunità di investimento grazie alla doppia unità abitativa. Il piano terra ospita un appartamento composto da un'ampia e luminosa zona giorno, con salotto e cucina separata, due camere matrimoniali ben distribuite e un bagno finestrato con vasca. Il primo piano, accessibile da una scala esterna indipendente, presenta la medesima disposizione interna, arricchita da un balcone panoramico con splendida vista sui vigneti della Franciacorta. La villa è circondata su

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

