

Rif.: 61104894

**€ 145.000**

## Trilocale in vendita

Cazzago San Martino, Via Villa di Sotto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

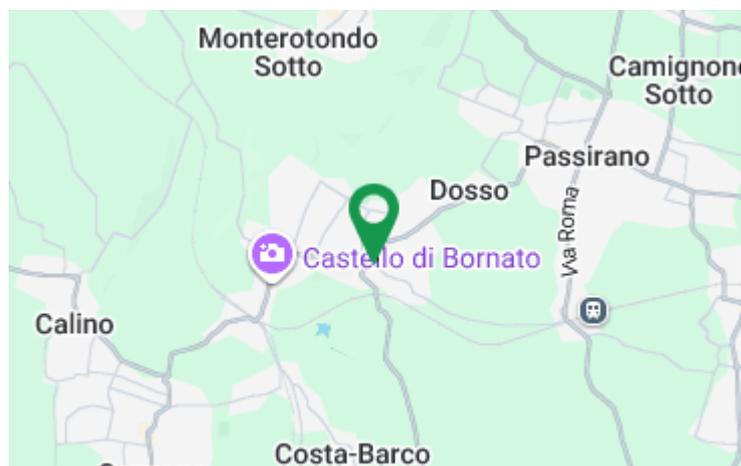
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

CAZZAGO SAN MARTINO – In esclusiva, proponiamo in vendita un trilocale al piano terra, completamente ristrutturato nel 2008. L'immobile è libero su tre lati e presenta solo un'altra unità abitata al piano superiore. Non fa parte di un condominio e non vi sono spese condominiali. L'ingresso si apre su una luminosa zona living in open-space con cucina a vista e soggiorno, illuminati da una finestra e da una porta-finestra che conduce al portico esterno. Attraverso un disimpegno si accede alla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale finestrata, un'ampia cameretta e un bagno, con doccia doppia, dotato di lucernario automatizzato. L'appartamento presenta ottime finiture: infissi in legno con doppio vetro e ante in legno in ottimo stato, riscaldamento a termosifoni e ben 3 condizionatori installati e armadi a muro. Esternamente, l'immobile dispone di un portico coperto e una corte esclusiva. Completano la proprietà due posti auto ad uso esclusivo e una piacevole vista sulla Franciacorta. Video dell'appartamento su nostro instagram: @tecnorete\_erbusco

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

