



Rif.: 61088278

**€ 869.000**

**Ter. residenziale in vendita**

**Cazzago San Martino, Vicolo Gioacchino Rossini**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 4.140 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2



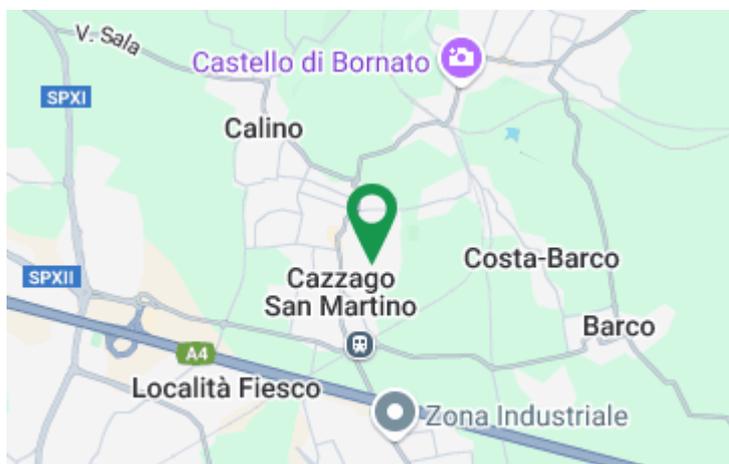
**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

CAZZAGO SAN MARTINO – In esclusiva: proponiamo in vendita un terreno edificabile situato in una zona centrale e altamente residenziale, inserito in una area residenziale privata con accesso esclusivo (controllato), ideale per interventi immobiliari di pregio. La proprietà si compone di un immenso lotto, già lottizzati nel 2018. Lotto n. 351 di circa 4140 mq = €869.000. Il prezzo richiesto è di €210 al metro quadrato. La destinazione d'uso è residenziale, con la possibilità di realizzare un condominio, complesso di ville singole oppure villette a schiera, soluzioni particolarmente adatte al contesto e alla domanda locale. I venditori offrono massima flessibilità, dichiarandosi disponibili ad attendere la vendita su progetto, condizione favorevole per imprese e investitori interessati alla commercializzazione su carta. Il terreno non è soggetto a vincoli di tutela ai sensi dell'art. 42 del . 42/2004 (beni culturali e paesaggistici), garantendo così maggiore libertà progettuale e tempistiche più snelle per l'avvio dei lavori. Un'opportunità rara in una delle aree più richieste di Cazzago San Martino, perfetta per chi intende

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

