

Rif.: 61087491

**€ 260.000**

## Ter. residenziale in vendita

Cazzago San Martino, Vicolo Gioacchino Rossini

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.240 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

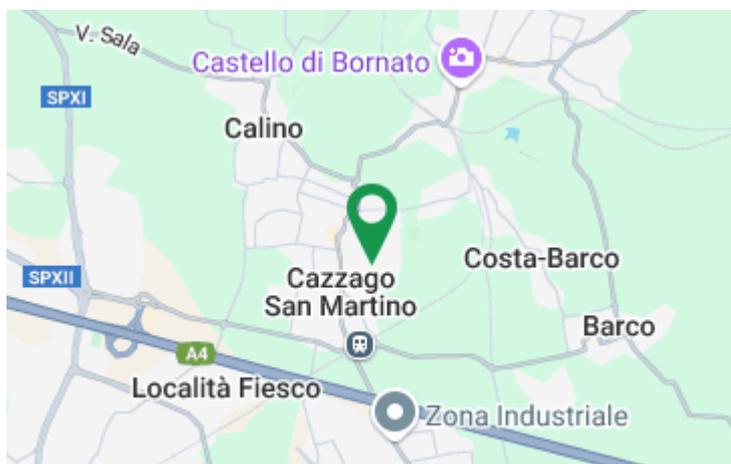
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CAZZAGO SAN MARTINO – In esclusiva: proponiamo in vendita un terreno edificabile situato in una zona centrale e altamente residenziale, inserito in una area residenziale privata con accesso esclusivo (controllato), ideale per interventi immobiliari di pregio. La proprietà si compone di due lotti distinti, già lottizzati nel 2018 e completamente urbanizzati: Lotto n. 361 di circa 640 mq = €134.000 Lotto n. 368 di circa 600 mq = €126.000 Il prezzo richiesto è di €210 al metro quadrato. La destinazione d'uso è residenziale, con la possibilità di realizzare un mini-condominio da 5/6 appartamenti oppure villette a schiera, soluzioni particolarmente adatte al contesto e alla domanda locale. I venditori offrono massima flessibilità, dichiarandosi disponibili ad attendere la vendita su progetto, condizione favorevole per imprese e investitori interessati alla commercializzazione su carta. Il terreno non è soggetto a vincoli di tutela ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 47/2004 (beni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

