



Rif.: 61067326

€ 57.000**Bilocale in vendita**

Erbusco, Via Alessandro Volta

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 75 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Spese Annue: | € 0 |
| Bagni: | 1 |
| Box: | 1 |

Questo immobile è esente da classe energetica

ERBUSCO – ZOCCO: Bilocale al piano terra con cantina, box e soffitta. Proponiamo in vendita, nel cuore della frazione di Zocco, un bilocale al piano terra inserito in un tranquillo contesto di sole 4 unità abitative, privo di amministratore condominiale. L'unico elemento comune è la scala interna. L'ingresso conduce direttamente in un'ampia zona giorno, con la possibilità di realizzare una cucina separata oppure a vista. Tramite un comodo disimpegno si accede alla spaziosa camera matrimoniale, dotata di ampio serramento, e al bagno finestrato con vasca. Completano la proprietà: Cantina di circa 20 mq accessibile dalla scala comune; Porzione esclusiva di soffitta al secondo piano, di circa 40 mq; Box singolo, con possibilità di parcheggiare una seconda auto davanti (posto auto non accatastato). Attualmente l'immobile è accatastato come ufficio, con possibilità di acquistarlo nello stato attuale al prezzo di €57.000. I proprietari si rendono disponibili a effettuare il cambio di destinazione d'uso in residenziale, in tal caso il prezzo di vendita sarà di €60.000. L'immobile risale agli anni '60 e si presenta allo stato originale, pertanto necessita di interventi di [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

