



Rif.: 61046150

**€ 130.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Erbusco, Via Milano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2

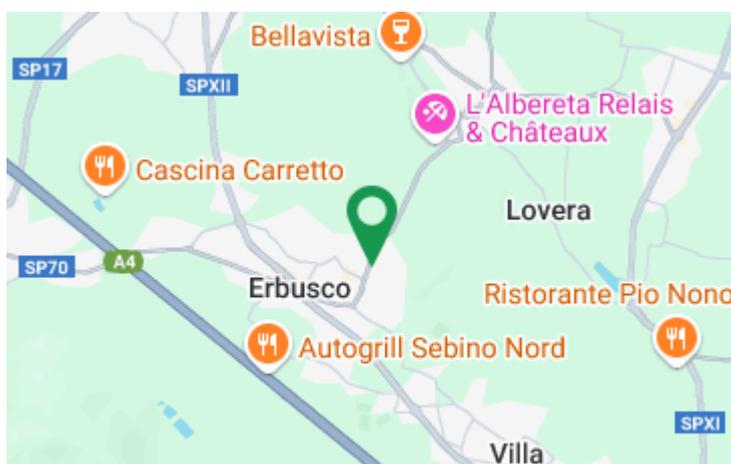
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di Erbusco, in zona collinare Affiliato Tecnorete Erbusco propone in vendita una villetta bifamiliare da ristrutturare, situata in una posizione privilegiata nella rinomata Franciacorta, con vista incantevole sulle colline circostanti, in un contesto naturale unico tra i vigneti. Un'opportunità imperdibile per chi cerca tranquillità, privacy e un ambiente di straordinario fascino. L'immobile, da ristrutturare completamente, si sviluppa su due livelli e offre ampi spazi interni che possono essere facilmente personalizzati in base alle proprie esigenze. È inoltre possibile ricavare un terzo piano, che potrebbe ospitare una zona notte composta da 3 camere, un bagno e una cabina armadio, come da rendering allegato. La struttura, pur necessitando di lavori di ristrutturazione, è solida e ben distribuita, con un ingresso, un luminoso soggiorno con vista panoramica, cucina, camere da letto spaziose e un giardino privato che offre grandi potenzialità per diventare un angolo relax perfetto o per l'installazione di una terrazza panoramica. Caratteristiche principali: Villetta bifamiliare da ristrutturare. Posizione panoramica nella Franciacorta, con vista sulle

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

