



Rif.: 61027623

**€ 349.000**

## Trilocale in vendita

Erbusco, Via noce - Zocco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 152 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2

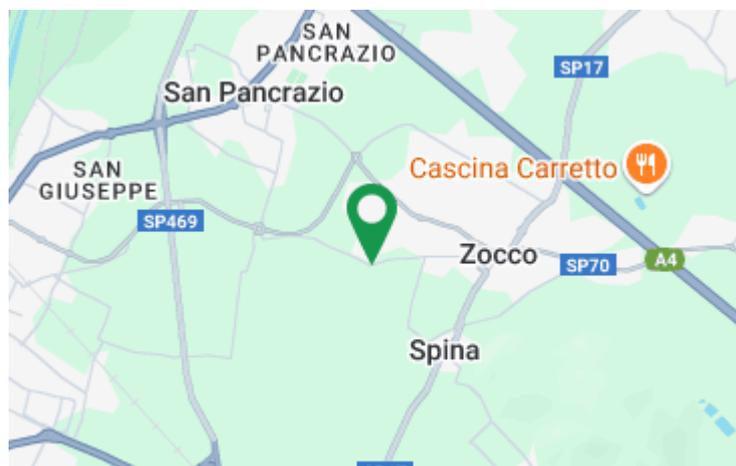
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona residenziale di Zocco, frazione del comune di Erbusco, vicino al centro e a tutti i servizi essenziali facilmente raggiungibili anche a piedi, Tecnorete Erbusco propone in vendita appartamento Trilocale al piano terra con portico e giardino esclusivo di nuova costruzione. Il progetto denominato NEW HOME NOCE prevede la realizzazione di sole otto unità abitative completamente indipendenti. La consegna 'chiavi in mano' è prevista per la fine del 2025. L'immobile, di 95 mq, offre spazi ben distribuiti ed interni totalmente personalizzabili, permettendo di adattare gli ambienti alle proprie esigenze. La zona giorno openspace di 34mq si apre al portico esclusivo e al giardino privato ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte è composta da due camere da letto, una matrimoniale e l'altra singola, luminose e ben proporzionate, ampio disimpegno (consente la realizzazione di un ripostiglio), doppi servizi finestrati moderni e funzionali. Mediante scala esterna si accede alla cantina e al box auto doppio in larghezza. L'appartamento, opportunamente coibentato, vanta una classe energetica elevata A4, garantendo efficienza e risparmio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

