



Rif.: 61001581

**€ 315.000**

## Trilocale in vendita

Erbusco, Via Noce - Zocco

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 129 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona residenziale di Zocco, frazione del comune di Erbusco, vicino al centro e a tutti i servizi essenziali facilmente raggiungibili anche a piedi, Tecnorete Erbusco propone in vendita appartamento trilocale al piano rialzato con portico esclusivo di nuova costruzione. Il progetto prevede la realizzazione di sole cinque unità abitative completamente indipendenti. La consegna 'chiavi in mano' è prevista per la primavera/estate 2026. L'immobile, di 80 mq, offre spazi ben distribuiti ed interni totalmente personalizzabili, permettendo di adattare gli ambiente alle proprie esigenze. La zona giorno openspace si apre al portico esclusivo ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte è composta da due camera da letto, una doppia e l'altra matrimoniale, luminose e ben proporzionate, il bagno finestrato è moderno e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

