



Rif.: 61001580

€ 335.000

Trilocale in vendita

Erbusco, Via Noce - Zocco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 0.40 kW h/m² anno

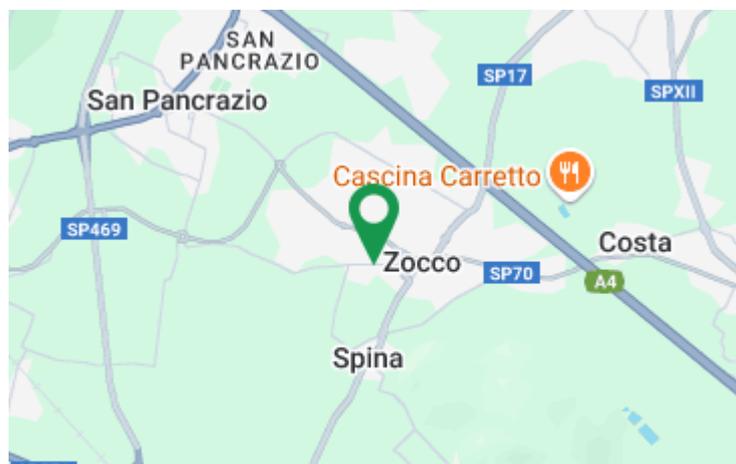
EP globale rinnovabile: 0.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona residenziale di Zocco, frazione del comune di Erbusco, vicino al centro e a tutti i servizi essenziali facilmente raggiungibili anche a piedi, Tecnorete Erbusco propone in vendita appartamento trilocale al piano terra con portico e giardino esclusivo di nuova costruzione. Il progetto prevede la realizzazione di sole cinque unità abitative completamente indipendenti. La consegna 'chiavi in mano' è prevista per la primavera/estate 2026. L'immobile, di 80 mq, offre spazi ben distribuiti ed interni totalmente personalizzabili, permettendo di adattare gli ambienti alle proprie esigenze. La zona giorno openspace si apre al portico esclusivo e al giardino privato ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte è composta da due camere da letto, una doppia e l'altra matrimoniale, luminose e ben proporzionate, il bagno finestrato è moderno e funzionale. Mediante scala interna si accede alla

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

