



Rif.: 60900223

€ 250.000

Casa indipendente in vendita

Erbusco, Via Consolare - Zocco

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 370 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

ERBUSCO località Zocco: In zona tranquilla e vicina a tutti i servizi essenziali, Tecnorete Erbusco propone in vendita fabbricato terracielo disposto su due livelli, con corte e giardino completamente indipendente di 370mq. Trattasi di due distinte unità immobiliari, attualmente così suddivise: - appartamento quadrilocale di 140mq disposto al piano terra e primo con balcone di 20mq. - appartamento di 70mq posto al piano terra con portico di 40mq. - appartamento di 50mq posto al primo piano con loggiato di 40mq. Questa proprietà, costruita nel 1960 e parzialmente ristrutturata nel 1990 (tetto e solette in cemento) offre ampi spazi per ogni esigenza abitativa e consente l'eventuale suddivisione in più unità residenziali (è presente un progetto per la realizzazione di 2 trilocali, 3 monolocali e 3 bilocali). Il lotto presenta inoltre della volumetria residua di circa 100mq edificabili. Il cortile di 140mq e il giardino di 100mq rendono questa soluzione un'opportunità per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alla comodità di ampi spazi abitativi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

