

Partita IVA: 04195210986

Via Generale Carlo Alberto dalla Chiesa, 1 25030 Erbusco (BS)





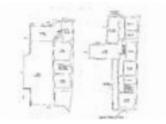












Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

€ 250.000

Rif.: 60900223

Casa indipendente in vendita

Erbusco, Via Consolare - Zocco

rustici / cascine / case Tipologia:

Superficie: mq 370 ca.

Locali: 15

Sottotipologia: casa indipendente

€0 **Spese Annue:** Bagni: 1 Terrazzi: Balconi:

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato: (2)

EP estiva del fabbricato: 🙂

ERBUSCO località Zocco:In zona tranquilla e vicina a tutti i servizi essenziali, Tecnorete Erbusco propone in vendita fabbricato terracielo disposto su due livelli, con corte e giardino completamente indipendente di 370mg. Trattasi di due distinte unità immobiliari, attualmente così suddivise:- appartamento quadrilocale di 140mq disposto al piano terra e primo con balcone di 20mq.- appartamento di 70mq posto al piano terra con portico di 40mq.- appartamento di 50mq posto al primo piano con loggiato di 40mq. Questa proprietà, costruita nel 1960 e parzialmente ristrutturata nel 1990 (tetto e solette in cemento) offre ampi spazi per ogni esigenza abitativa e consente l'eventuale suddivisione in più unità residenziali (è presente un progetto per la realizzazione di 2 trilocali, 3 monolocali e 3 bilocali). Il lotto presenta inoltre della volumetria residua di circa 100mq edificabili.Il cortile di 140mq e il giardino di 100mq rendono questa soluzione un'opportunità per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alla comodità di ampi spazi abitativi.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

