



Rif.: 61246918

€ 138.000

Casa semindipendente in vendita Adro, Via Simoni

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 330 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico di Adro, comoda a tutti i servizi, proponiamo un'interessante casa di corte dalle generose metrature, disposta su due livelli abitativi più sottotetto. Al piano terra, sono presenti tre spaziosi locali sgombero, ideali per vari utilizzi. Il primo piano è caratterizzato da due ampi appartamenti: un trilocale composto da un luminoso salotto con cucinino, disimpegno, due camere matrimoniali, balcone e accesso al sottotetto; e un bilocale composto da soggiorno, camera matrimoniale, spazioso disimpegno e bagno finestrato. La proprietà è completata da un sottotetto, che può essere sfruttato per la realizzazione di un'altra abitazione mansardata, con il tetto in buone condizioni e travi a vista. Inoltre, l'immobile è dotato di un'ampia campata/portico attualmente adibito a parcheggio/deposito e di uno spazioso cortile esterno con una parte di orto esclusivo di circa 30 metri quadri. Questa soluzione, da ristrutturare, rappresenta un'ottima opportunità di investimento, permettendo di trasformare la proprietà secondo le proprie esigenze o di realizzare più unità abitative. L'indirizzo dell'immobile è indicativo e le foto non costituiscono elemento contrattuale.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

