



Rif.: 61163065

€ 280.000

Trilocale in vendita

Corte Franca - Colombaro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 123 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Colombaro, nel comune di Corte Franca, proponiamo trilocale di nuova costruzione, situato al piano terra di un contesto condominiale. L'immobile offre una spaziosa zona giorno con angolo cottura di 45 mq circa, ideale per chi ama vivere in ambienti luminosi e funzionali. La disposizione interna comprende due camere da letto, perfette per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio, doppi servizi, garantendo comfort e praticità, e comodo ripostiglio. Completano la proprietà la cantina ed il posto auto riservato, elementi che aggiungono valore e funzionalità all'abitazione. L'immobile è progettato per garantire comfort ed efficienza energetica, con riscaldamento a pavimento, predisposizione per l'impianto di climatizzazione e pompa di calore. Le finiture sono di ottimo livello, con ampia scelta di materiali da capitolato. La consegna è prevista per fine Dicembre 2026. La proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una soluzione abitativa moderna e funzionale in una zona tranquilla e ben servita. (Nelle planimetrie di progetto è l'unità n. 3)

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

