



Rif.: 61163062

€ 450.000

Villa a schiera in vendita

Corte Franca - Colombaro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 165 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Box:	1

Classe energetica: A1

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Colombaro, nel Comune di Corte Franca, in contesto condominiale, proponiamo villa a schiera di nuova costruzione con ingresso indipendente, portico vivibile e giardino esclusivo. L'abitazione si sviluppa su due livelli con un comodo interrato. Al piano terra, la zona giorno di 30 mq si affaccia su una cucina separata ed abitabile, ideale per chi ama cucinare in un ambiente dedicato. Il pratico ripostiglio ed il bagno completano il piano. Al piano superiore, la zona notte offre tre camere da letto, di cui una con loggia privata, e doppi servizi, garantendo comfort e privacy. L'interrato ospita ampio box, cantina, lavanderia ed un locale multiuso, perfetto per adattarsi alle diverse esigenze familiari. L'immobile è progettato per garantire comfort ed efficienza energetica, con riscaldamento a pavimento, predisposizione per l'impianto di climatizzazione e pompa di calore. Le finiture sono di ottimo livello, con ampia scelta di materiali da capitolato. La consegna è prevista per fine Dicembre 2026. La proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una soluzione abitativa moderna e funzionale in una zona tranquilla e ben servita. (Nelle planimetrie di

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

