



Rif.: 61105974

€ 95.000**Bilocale in vendita****Corte Franca, Via crocefisso - Nigoline Bonomelli**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Posti auto:	1

**Classe energetica:** C**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

CORTE FRANCA: Nel cuore di Nigoline, all'interno di una tranquilla corte centrale, proponiamo in vendita un accogliente bilocale/monolocale al piano terra, interamente ristrutturato nel 2024. L'appartamento si sviluppa su un unico livello e comprende un luminoso soggiorno con cucina a vista, una ampia camera matrimoniale e un bagno finestrato con doccia moderna, anch'esso completamente ristrutturato. L'intera porzione di corte a cui appartiene l'immobile è stata oggetto di interventi di manutenzione tra il 2024 e l'inizio del 2025: rifacimento dei serramenti in PVC con doppio vetro, nuovi pavimenti, installazione di una caldaia a condensazione e revisione totale degli impianti elettrico e idraulico. L'assenza di spese condominiali rende questa soluzione ancora più interessante. Completano la proprietà un comodo posto auto. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

