



Rif.: 61041088

€ 62.000**Rustico in vendita****Adro, Via Simoni**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 130 ca.
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Adro, proponiamo un affascinante rustico di circa 130 mq, ideale per chi desidera una soluzione caratteristica da ristrutturare e personalizzare. L'ingresso si apre su un ampio portico, perfetto per ospitare due posti auto e creare un accogliente spazio coperto. Salendo al piano superiore, si accede alla zona abitativa, composta da due camere spaziose e un bagno finestrato, che garantisce luce naturale e comfort. A completare la proprietà, una cantina che può essere utilizzata come spazio di deposito o trasformata in un ambiente funzionale. L'immobile, pur necessitando di interventi di ristrutturazione, offre un grande potenziale per chi desidera vivere nel fascino del centro storico di Adro, in una posizione tranquilla ma comoda a tutti i servizi.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

