



Rif.: 61040969

**€ 99.000****Rustico in vendita****Adro, Via Simoni**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del comune di Adro, proponiamo in vendita un rustico d'epoca. L'immobile si estende su una superficie di circa 250 mq, offrendo ampi spazi e un'atmosfera unica. Al piano terra troverete l'ingresso che conduce a una cantina, perfetta per riporre vini o altri oggetti, e un negozio che può essere adibito a zona giorno. Al piano primo, troverete tre camere di cui due matrimoniali ed una singola, ideali per il riposo e la tranquillità. Un balcone offre uno spazio esterno privato, perfetto per momenti di relax all'aria aperta. La proprietà inoltre dispone di un piccolo giardino e di una mansarda abitabile, che può essere trasformata in un'ulteriore camera. Completa l'offerta un posto auto coperto, una comodità essenziale per chi desidera vivere in questa zona. L'immobile è da ristrutturare ad eccezione del tetto e dei serramenti del piano primo.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

