



Rif.: 61034116

**€ 500.000**

## Villa singola in vendita

Corte Franca, Via enrico fermi - Timoline

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4



Classe energetica: **E**

In zona centrale a Timoline di Cortefranca, proponiamo una ricercata villa singola di 200 mq, situata su un unico piano e libera su quattro lati. Questa soluzione vanta un'ottima esposizione e un ingresso indipendente, oltre a un'ampia area esclusiva su un lotto di circa 900 mq, perfetta per godere di spazi all'aperto. L'immobile è stato recentemente ristrutturato e presenta un importante impianto fotovoltaico con 4 batterie da 5 kW di accumulo, una caldaia e una pompa di calore ibrida, con pannelli da 8 kW, garantendo così un'ottima efficienza energetica. Situato in una via a fondo chiuso, l'immobile è comodo ai principali servizi, offrendo un perfetto equilibrio tra tranquillità e praticità. Non perdere l'opportunità di vivere in una villa esclusiva e moderna in una delle zone

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

