



Rif.: 61007328

€ 1.200.000

Rustico in vendita

Adro, Via formica - Torbiato

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 2.300 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Box:	4
Posti auto:	4
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Rustico in vendita a Torbiato, Adro, nella rinomata zona della Franciacorta, in posizione tranquilla e ideale per chi cerca indipendenza e ampi spazi. La proprietà, con terreno agricolo circostante, si sviluppa su più piani e si suddivide in vari blocchi. Il Blocco 1 ospita la parte residenziale, con un'unità su due piani: al piano terra si trovano quattro ampi locali, deposito, bagno, ripostiglio e locali accessori (pozzo, forno, WC nel sottoscala, centrale termica). Il piano primo, accessibile da una scala esterna, comprende tre locali di deposito e un'ulteriore unità residenziale locata, composta da tre stanze, bagno e disimpegno. Le finiture interne sono in buone condizioni e l'immobile è ben mantenuto. Il Blocco 2, un ex stalla fienile su due piani, è ora utilizzato come deposito e presenta locali con soffitto a volta e pavimento in acciottolato, tipico delle stalle. Il soffitto è stato parzialmente rifatto con un solaio in latero-cemento. Un porticato collega questa struttura al resto della proprietà. Il Blocco 3 è una torre rustica di circa 11 metri di altezza, libera su tre lati, con soffitto a volta al piano terra e solaio in latero-

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

