



Rif.: 60939408

**€ 155.000**

### Trilocale in vendita

Corte Franca, Via Calvarole - Nigoline-Bonomelli

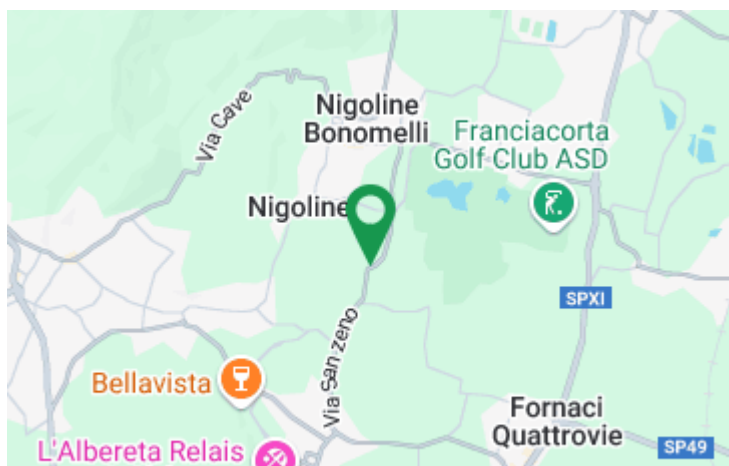
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

Siamo lieti di proporre in esclusiva uno splendido trilocale al piano primo in contesto di sole tre unità. L'appartamento, situato in strada tranquilla e a fondo chiuso a Nigoline di Corte Franca, è libero su tre lati e ha l'ingresso, tramite scala, comune solo ad un altro appartamento. La zona giorno è un ambiente open space con cucina su misura. Un corridoio in cui è situata una stufa a pellet, conduce alle camera singola, al bagno finestrato con vasca e alla camera matrimoniale. A completare la soluzione due balconi abbastanza ampi da poter ospitare un tavolo. E' inoltre presente una cantina ed uno spazio utile a parcheggiare bici o moto. La soluzione, completamente ristrutturata nei primi anni 2000, è in ottime condizioni e non necessita di nessun intervento manutentivo. Caldaia recente, serramenti trattati annualmente, tende da sole sui balconi. Split caldo/freddo nella zona giorno e nella camera matrimoniale, entrambi con solo un anno di vita. L'indirizzo è indicativo e le foto non costituiscono elemento contrattuale.

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

