



Rif.: 61274450

€ 192.000

Trilocale in vendita

Gussago, Via Benedetto Croce - Piazza

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

L'appartamento è situato al primo piano senza ascensore di un contesto condominiale risalente alla seconda metà degli anni '70, suddiviso su più scale da 6 unità ciascuna. Punto di forza della soluzione è l'ubicazione: l'immobile si trova infatti nel centro di Gussago, in una posizione tranquilla e riservata ma estremamente comoda a tutti i principali servizi, quali supermercato, scuole e ospedale. Internamente l'immobile si presenta nello stato originario dell'epoca di costruzione; la generosità degli spazi garantisce tuttavia un'ottima vivibilità, ideale anche per famiglie numerose. La zona giorno è composta da un soggiorno comodo e luminoso con affaccio sul cortile interno, dotato di uno sfogo esterno ideale per ospitare un tavolo o un divanetto per la bella stagione. La cucina è separata e provvista di un proprio balcone con vista sulla Santissima. La zona notte comprende due ampie camere da letto di cui una matrimoniale e una doppia, e un bagno finestrato completo di vasca e attacchi per la lavatrice. Il riscaldamento è autonomo a radiatori; attualmente non è presente l'impianto di climatizzazione. Completano la proprietà un pratico box singolo e una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

