



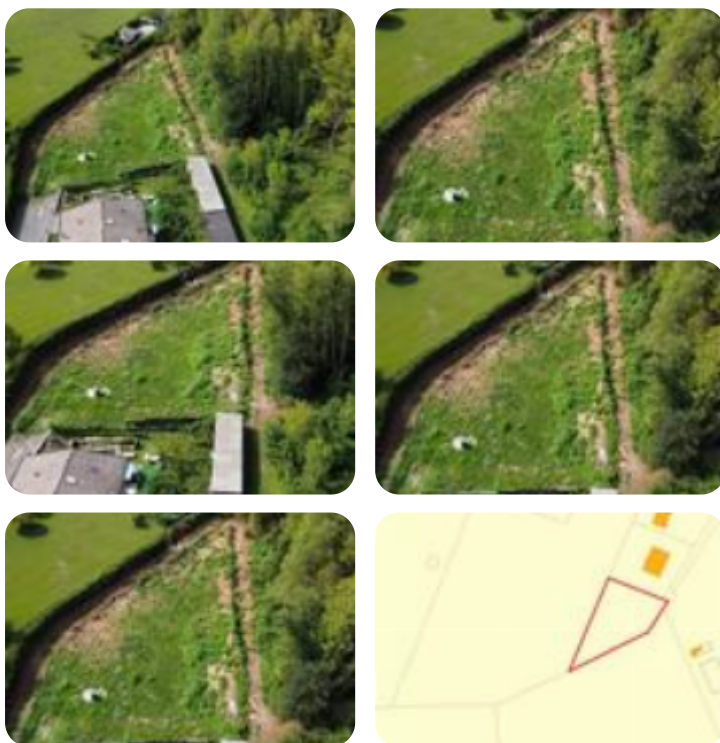
Rif.: 61263145

€ 17.000**Ter. agricolo in vendita****Cellatica, S.da Vicinale Torrente Canale**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 880 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno agricolo con estensione di circa 900 mq ad oggi accatastati come vigneto, incolto e con necessità di manutenzione. Il terreno è sito in adiacenza di zona residenziale in località Fantasina di Cellatica e pertanto risulta comodo l'accesso sia pedonale che tramite mezzi di lavoro tramite strada cementata privata. Non è presente sorgente d'acqua privata, ma insiste sulla proprietà un pozzo per la raccolta dell'acqua piovana ed è possibile richiedere un'utenza privata senza particolari problemi logistici. E' inoltre presente una colonnina per fornire elettricità ad eventuali mezzi di lavoro.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

