



Rif.: 61262932

€ 169.000

Bilocale in vendita

Gussago, Via Casaglio - Casaglio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 301.04 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

L'appartamento, inserito all'interno di un contesto di corte di 12 unità abitative situato ai piedi di San Rocco ed allo stesso tempo vicino ai principali servizi, occupa il piano primo dello stabile. Internamente l'abitazione, che è stata parzialmente ristrutturata nei primi anni 2000, si presenta ben conservata con qualche lavoro di ammodernamento da eseguire con infissi in legno vetro singolo, mentre la generosità dei suoi spazi assicura un'ottima vivibilità. L'ingresso che avviene attraverso una scala esterna in comune con una sola altra unità abitativa dà accesso diretto al soggiorno con camino e ad un soppalco usufruibile come studio. Proseguendo prende spazio la cucina separata ed abitabile caratterizzata da una parete con pietre a vista originali dell'anno di costruzione della corte. Nella zona notte, molto spaziosa, troviamo un disimpegno fruibile come cabina armadio che dà accesso alla camera da letto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

