



Rif.: 61215359

**€ 118.000**

## Bilocale in vendita

Cellatica, Viale risorgimento

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 109.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

L'appartamento è inserito all'interno di un condominio, in centro a Cellatica, composto da 9 unità abitative edificato negli anni '70. Ubicato al primo seminterrato di due, l'accesso all'immobile è indipendente dalle altre unità abitative ed avviene attraverso la percorrenza di un vialetto comune. L'appartamento si presenta ad oggi da aggiornare per quanto riguarda gli spazi abitativi interni; mentre per quanto riguarda il condominio è stato sfruttato il bonus 110% e di conseguenza sono stati rifatti completamente tetto, cappotto, infissi (inserendo un doppio vetro PVC) e caldaie interne alle abitazioni. La soluzione è composta da una zona giorno con soggiorno e cucina separata ed abitabile che conduce tramite una porta finestra ad un piccolo giardino di proprietà. La zona notte è invece composta da una camera matrimoniale di buone metrature e da un bagno finestrato con doccia, anch'esso rivisto negli anni 2000. Il riscaldamento è autonomo a radiatori, con caldaia sostituita nel corso della ristrutturazione con il 110%. Le spese di gestione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

