



Rif.: 61209748

**€ 218.000**

**Quadrilocale in vendita**

Gussago, Via Stagnoli - Villa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 263.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

L'appartamento, che è inserito all'interno di un contesto residenziale di più unità abitative suddivise in più stabili con ingressi privati ed indipendenti, risale alla prima metà degli anni ottanta ed occupa il piano secondo senza ascensore. Punto di forza della palazzina è l'ubicazione, si trova infatti in una strada a fondo chiuso ma comunque vicina alle arterie principali del paese ed ai principali servizi. L'ingresso, totalmente indipendente, conduce ad un portico dove possiamo trovare un'autorimessa spaziosa con zona lavanderia ed un passaggio per accedere al giardino di proprietà di circa 40mq. Tramite un vano scale comune ad una sola altra unità abitativa, accediamo alla soluzione che ad oggi si presenta per lo più allo stato originario di costruzione. Sono

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

