



Rif.: 61193776

€ 175.000

Casa di corte in vendita
Gussago, Via Santa Croce - Croce

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 112 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 300.62 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione centrale al paese di Gussago, proponiamo porzione terra/cielo disposta su due livelli con autorimessa all'interno della corte. L'abitazione, posta all'interno di un contesto di corte con più unità abitative, gode di un ingresso indipendente a piano terra che avviene tramite un cortile comune alle altre soluzioni. Il fabbricato è stato costruito intorno alla metà degli anni '60 per poi essere parzialmente ristrutturato a metà degli anni '90. La metratura interna si attesta intorno agli 80 mq, suddivisa in modo ordinato con una zona giorno con cucina abitabile al piano terra, soggiorno di modeste metrature. Al piano superiore della soluzione troviamo due camere da letto, di cui una matrimoniale ed una singola. A completare il piano un bagno finestrato con doccia, altresì quello principale dell'abitazione. Il piano superiore dell'abitazione viene occupato da un sottotetto, con locale caldaia sostituita nel 2021. Il riscaldamento è autonomo a radiatori, non è presente impianto di climatizzazione. Completare la soluzione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

