



Rif.: 61149968

**€ 310.000**

## Trilocale in vendita

Gussago, Via Sale - Sale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 146 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 100.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato in un contesto signorile edificato negli anni 2000, proponiamo in vendita un appartamento trilocale disposto su due livelli fuori terra. Punto di forza dello stabile è l'ubicazione, si trova infatti in pieno centro di Gussago, vicina a tutti i servizi a poche decine di metri di distanza pur mantenendo una posizione che concede silenzio e privacy. L'immobile, che occupa il piano terra e primo della corte, è impreziosito da un giardino privato fronte e retro di circa 100mq che dà la possibilità di un doppio ingresso all'abitazione, uno pedonale direttamente dall'ingresso principale della corte ed uno privato esclusivo dell'abitazione concesso da un passaggio carraio che si apre sul giardino sul retro. La soluzione si apre al piano terra sulla zona giorno, sapientemente divisa nei suoi spazi, composta da soggiorno con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

