



Rif.: 61101185

€ 270.000

Rustico in vendita

Gussago, Via Carrebbio - Navezze

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 125.25 kW h/m² anno

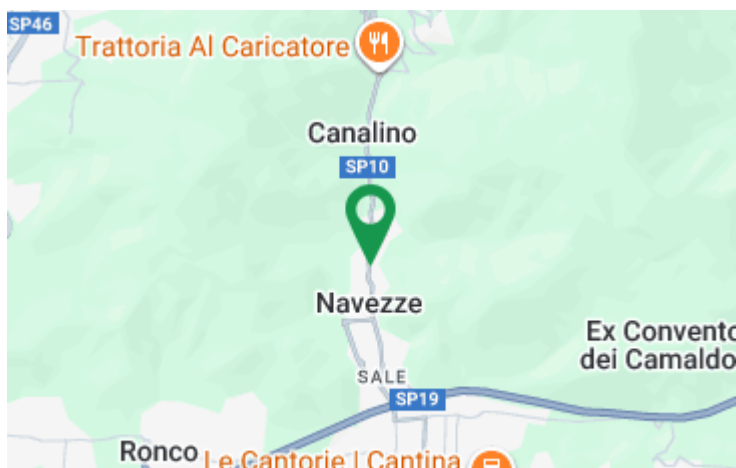
EP globale rinnovabile: 125.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della località di Navezze, nel comune di Gussago, si trova un affascinante rustico d'epoca, costruito prima del 1960. Questo casale di circa 300 metri quadrati offre un'opportunità unica per chi desidera vivere in un ambiente che conserva il fascino del passato. Situato al piano basso, l'immobile si presta a diverse possibilità di personalizzazione, permettendo di creare spazi abitativi su misura. La struttura con le sue caratteristiche architettoniche originali rappresenta una base ideale per un progetto di ristrutturazione che valorizzi il contesto storico. Circondato dalla tranquillità della campagna, il casale offre un rifugio sereno pur essendo a breve distanza dai servizi del centro di Gussago. Perfetto per chi cerca una residenza che unisca tradizione e potenzialità di sviluppo. Soluzione valutabile anche da possibili investitori per poter ricreare più soluzioni abitative.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

