



Rif.: 61056249

**€ 248.000****Casa indipendente in vendita**  
Gussago, Via Mandolossa - Mandolossa

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 167 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |



Questo immobile è esente da classe energetica

Ubicata nella frazione Mandolossa di Gussago, proponiamo soluzione indipendente edificata nei primi anni '60, che ha subito nel corso dell'ultimo trentennio vari interventi. Tramite un cancellino pedonale di ingresso, si accede alla proprietà che conta circa 170mq ed è disposta su piano unico più soppalco abitabile. L'ingresso all'abitazione avviene tramite un portoncino blindato che conduce direttamente alla zona giorno composta da living, sala da pranzo ed un cucinotto separato non abitabile. La zona giorno viene completata da un soppalco di buone metrature utilizzato oggi come soggiorno dell'abitazione, ma che per ampiezza di spazio potrebbe essere pensato anche per altri scopi. Lo stile industrial della villa viene accentuato dal gioco di luci e dal tetto con travi a vista sbiancate che hanno un impatto notevole sull'immobile. La zona notte, sita al piano terra, è composta da due camere da letto, una cabina armadio e due servizi igienici. Il lungo corridoio conduce in prima battuta ad un servizio igienico finestrato con doccia, ottimo anche come bagno di servizio per gli ospiti. Proseguendo prende luogo la camera doppia con sfogo diretto sul patio, a seguito vi è [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

