



Rif.: 61043912

€ 105.000**Ter. agricolo in vendita**

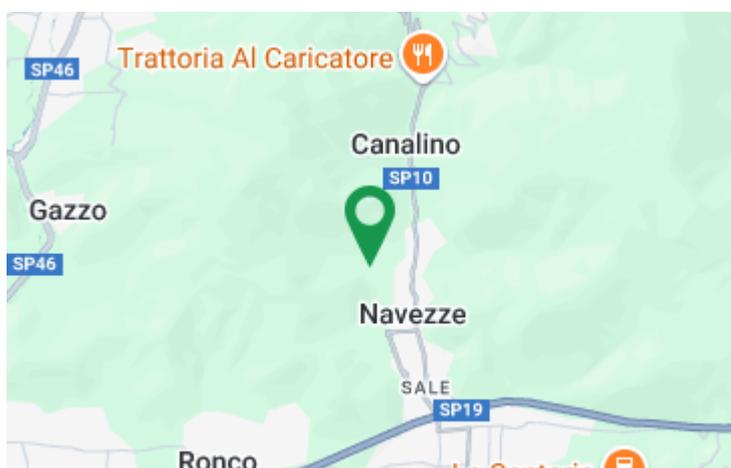
Gussago, Vicolo Mincio - Navezze

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno agricolo in zona Navezze di Gussago, ad oggi accatastato come vigneto con un'ampiezza di ca 2300mq. Dispone di una struttura costruita nel 1999, accatastata come locale di deposito di circa 40mq calpestabili e rifinita come civile abitazione, ideale come seconda residenza estiva. Ad oggi il terreno si presenta non recintato, piantumato con alberi da frutto ed accessibile facilmente con i mezzi tramite strada cementata. Non ci sono gli allacciamenti alla rete idrica, elettrica e del metano; infatti la struttura è sostenuta per quanto riguarda il riscaldamento da una stufa a legna, vi è una cisterna di raccolta dell'acqua piovana per quanto riguarda il funzionamento di servizio igienico e acqua sanitaria con il suo apposito filtro di purificazione. Per quanto riguarda invece la rete elettrica, vi è l'impianto interno creato in sede di costruzione della struttura, mai allacciato. Fiore all'occhiello del terreno è sicuramente la vista panoramica per la sua posizione e la natura incontaminata che circonda il terreno. Siamo infatti in presenza di un luogo di relax assicurato poco lontano dai servizi che offre il paese di Gussago.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

