



Rif.: 60984096

**€ 152.000**

## Trilocale in vendita

Gussago, Via Mariola - Ronco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 150
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 168.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

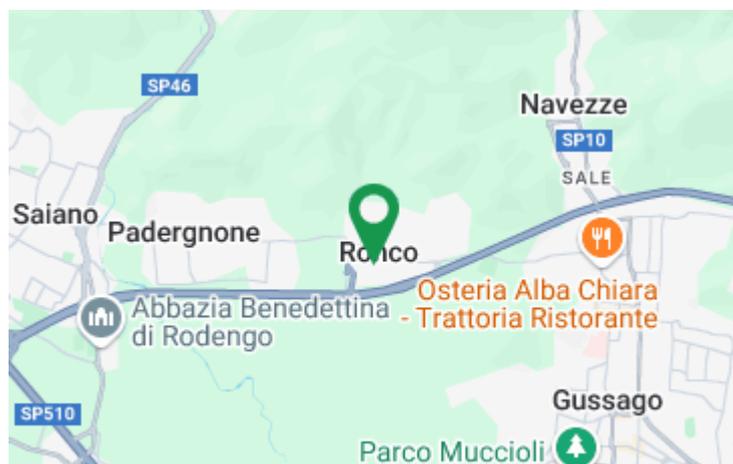
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

IN TRATTATIVA Appartamento trilocale sito in zona residenziale nella frazione di Ronco di Gussago, limitrofa al centro del paese ed alle tangenziali. Sito al piano primo di un complesso residenziale di 6 unità abitative ed edificato a metà degli anni '60, l'immobile si sviluppa per una superficie di circa 110 mq interni calpestabili e gode di un'ottima distribuzione degli spazi. Internamente l'appartamento, che si trova allo stato originario di costruzione, è composto da una zona giorno con soggiorno con sfogo diretto su un balcone pertinenziale e cucina separata ed abitabile. La zona notte si compone di due camere da letto, di cui una doppia ed una matrimoniale. Conclude la zona notte un bagno finestrato con doccia. Il riscaldamento è autonomo a radiatori, non è presente impianto di climatizzazione. A livello condominiale è stato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

