



Rif.: 60984002

€ 138.000

Trilocale in vendita

Gussago, Via Mariola - Ronco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 150
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 183.68 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

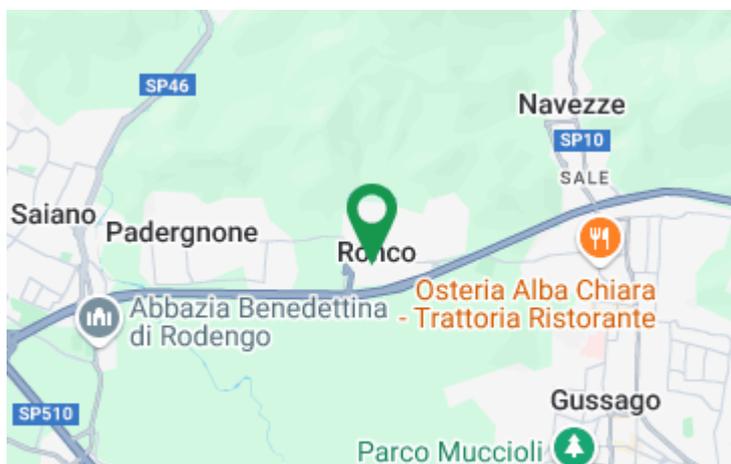
EP estiva del fabbricato: ☺️



Appartamento trilocale sito in zona residenziale nella frazione di Ronco di Gussago, limitrofa al centro del paese ed alle tangenziali. Sito al piano secondo ed ultimo senza ascensore di un complesso residenziale di 6 unità abitative ed edificato negli anni '60, l'immobile si sviluppa per una superficie di circa 90 mq interni calpestabili e gode di un'ottima distribuzione degli spazi che lo rendono comodo e luminoso grazie ai vari punti luce presenti. Internamente l'appartamento, che è stato costruito ex novo negli anni 2000 da un recupero del sottotetto della palazzina, è composto da un ampio soggiorno con cucina a vista. La zona notte si compone di due camere da letto, di cui una matrimoniale ed una singola. Conclude la zona notte un disimpegno, che potrebbe essere adibito a cabina armadio, che conduce al bagno finestrato con doccia. Particolarità dell'appartamento sono le travi a vista. Il riscaldamento è autonomo a radiatori, non è presente impianto di climatizzazione. A livello condominiale è stato rifatto il tetto nel



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

