



Rif.: 60969458

**€ 149.000**

## Trilocale in vendita

Gussago, Via Richiedei

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 283.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'appartamento, che è inserito all'interno di un contesto residenziale di 9 unità abitative, risale alla seconda metà degli anni sessanta ed occupa il piano rialzato della palazzina. Punto di forza dello stabile è l'ubicazione, si trova infatti in pieno centro di Gussago, vicina a tutti i servizi a poche decine di metri di distanza. Internamente l'appartamento, che è composto da un trilocale ben suddiviso nei suoi spazi, si presenta allo stato originario di costruzione, ad eccezione del servizio igienico ristrutturato recentemente. La zona giorno è composta da un ampio atrio di ingresso che ci accompagna ad un comodo e luminoso soggiorno, provvisto di sfogo esterno su un balcone che affaccia sul cortile interno dello stabile ad oggi verandato e chiuso da una tenda termoprotettiva. La cucina rimane separata, ma di ottime metrature, in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

