



Rif.: 60968800

**€ 170.000****Casa indipendente in vendita**  
Cellatica, Via Guglielmo Marconi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Ubicata nel pieno centro di Cellatica, proponiamo soluzione indipendente edificata alla fine degli anni '60 inserita in un contesto di corte di 7 unità abitative senza oneri di gestione. Tramite un cancello carraio di ingresso comune si accede ad un viale che porta direttamente alla proprietà che conta circa 200mq ed è disposta su due livelli fuori terra + solaio recuperabile. L'ingresso all'abitazione, contornato da un piccolo cortile esclusivo, conduce ad un atrio d'ingresso e successivamente ad un soggiorno, sempre a piano terra prende alloggio una spaziosa cucina abitabile con camino ed un'ala separata funzionale ad oggi usfruita come cantina, che in ottica di ristrutturazione si potrebbe adibire a studio. Completa il piano un bagno finestrato con vasca. Salendo a piano primo troviamo la zona notte, composta da quattro camere da letto di cui tre matrimoniali molto spaziose, ed una doppia. Il piano è ultimato da un servizio igienico. Completa la soluzione un ampio sottotetto collegato internamente all'abitazione, che potrebbe essere trasformato in parte integrante della zona notte o in secondo appartamento apportando delle modifiche. L'immobile si trova al momento al [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

