



Rif.: 60966310

↓ € 360.000

€ 375.000 (-4%)

## Quadrilocale in vendita

Gussago, Via Mirabella - Piazza

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.700      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 142.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

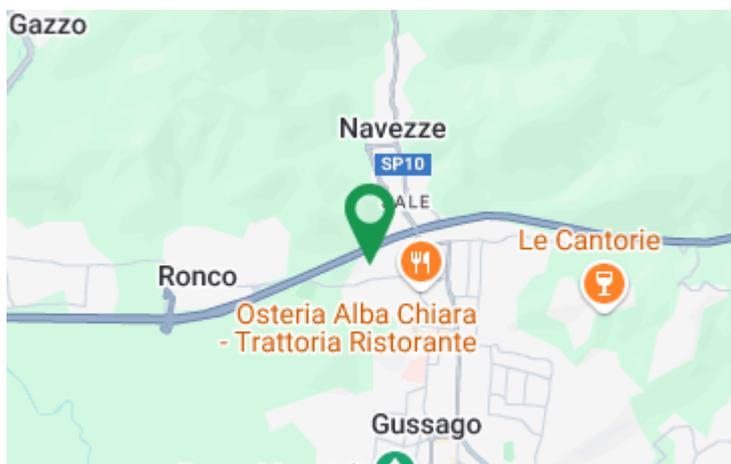
EP globale rinnovabile: 0.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La soluzione, che è inserita in un contesto residenziale ultimato negli anni '70, è stata ristrutturata a cavallo tra il 2013 ed il 2014. Il residence signorile, composto da più unità abitative, è suddiviso in più corpi di fabbricato e nel nostro caso specifico l'appartamento si trova situato al piano rialzato di una quadrifamiliare. L'immobile, che si sviluppa su piano unico più interrato, è composto da uno spazioso soggiorno con cucina separata ed abitabile, avvalorato da un giardino ad uso esclusivo che da luminosità a tutta la zona giorno. Proseguendo nella zona notte, prendono luogo tre camere da letto di generose metrature, di cui una singola, una doppia ed una matrimoniale. Completano il piano due servizi igienici finestrati, di cui uno con vasca ed uno con doccia. Al piano interrato, il cui accesso avviene tramite il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

