



Rif.: 60953781

**€ 276.000**

## Trilocale in vendita

Gussago, Via Caporalino - Piazza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 114.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento trilocale sito in zona residenziale di pregio, poiché limitrofa al centro del paese e per questo ben servita in termini di infrastrutture ed attività commerciali, circondata da giardini pubblici ed aree verdi. Sito al piano secondo ed ultimo con ascensore di un complesso residenziale edificato nel 2005 composto da 16 unità abitative totali. L'immobile conta circa 100 mq calpestabili e gode di un'ottima distribuzione degli spazi che lo rendono comodo e luminoso anche grazie alla sua tripla esposizione che permette un affaccio al sole a 360 gradi. Internamente l'appartamento è composto da un soggiorno con cucina semi separata ed abitabile, con sfogo su una terrazza coperta che circonda due lati dell'abitazione e la rende la residenza perfetta anche per le serate estive. La zona notte si compone di due camere da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

