



Rif.: 60887569

↓ € 268.000

€278.000 (-4%)

Trilocale in vendita

Cellatica, Via XXV aprile - Fantasina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 183 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 207.68 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.86 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Ubicata nella zona della Fantasina di Cellatica, proponiamo porzione di bifamiliare sita a piano primo ed ultimo di un contesto edificato a metà anni 60. Tramite un portoncino d'ingresso con accesso da una rampa di scale posta sul retro dello stabile, si accede alla proprietà che conta circa 80mq calpestabili ed è disposta su piano unico con possibilità di sopraelevazione del tetto e di creare un secondo appartamento. L'ingresso avviene tramite un piccolo atrio che conduce alle scale per salire al piano del sottotetto, facilmente separabili quindi se, in fase di ristrutturazione, si volesse andare a riattare anche la parte superiore della soluzione. L'appartamento principale è composto ad oggi da un trilocale di circa 80mq, dove possiamo trovare uno spazioso soggiorno con spazio dedicato a sala da pranzo con balconcino e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

