



Rif.: 60885722

€ 980.000

Villa singola in vendita

Cellatica, Via campiani

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 580 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	4
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 236.33 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Posizione di rilievo, in quanto posizionata ai Campiani di Cellatica, per questa splendida villa singola, comoda a tutti i principali servizi. Il cancello di ingresso principale della proprietà, che si trova in una strada a fondo chiuso e circondato da vigneti che garantiscono alla soluzione una privacy ed una vista panoramica quasi indescrivibile, si apre su un lotto superiore ai 1000 mq. Edificata negli anni 90, la villa si sviluppa su due livelli fuori terra più interrato ed è circondata da un giardino di ca 800mq che rende la soluzione unica nel suo genere; con la possibilità di creare una piscina esterna interrata. Il maestoso ingresso della soluzione si apre su un terrazzamento di circa 40 mq che da aria all'intera villa che conta internamente ca 500 mq di metratura. L'abitazione principale si presenta come una soluzione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

