



Rif.: 60872181

↓ € 485.000

€ 495.000 (-3%)

## Quadrilocale in vendita

Gussago, Via Paolo Richiedei

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 172 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 12.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 57.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

QUADRILocale DUPLEX ESENTI IVAAlle porte della Franciacortaed in centro al paese di Gussago, all'interno del residence denominato 'Corte Santa Maria', proponiamo quadrilocale duplex finemente ultimato a Dicembre 2023.Lo stabile, che comprende 16 unità abitative in totale, ha uno stile rustico e moderno allo stesso tempo pensato per non modificare l'ambientazione che lo circonda.L'appartamento, che si trova in una scala composta da soli 4 appartamenti, occupa piano primo e secondo con ascensore ed ha una metratura di circa 174mq commerciali.L'ingresso lascia spazio ad un soggiorno molto luminoso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

