



Rif.: 60852642

**€ 85.000****Trilocale in vendita****Gussago, Via Fontana - Navezze**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Porzione di casa di corte sviluppata su più livelli fuori terra, che vede le sue prime luci agli arbori del 1900 ed è sita in zona storica di Navezze di Gussago. La soluzione, che complessivamente conta circa 70mq di metratura calpestabile interna, si sviluppa a piano terra accogliendoci con un disbrigo che conduce alla zona del soggiorno con cucinotto a vista. Al piano troviamo anche un bagno non finestrato. Peculiarità della soluzione è il suo doppio ingresso, uno interno al cortile ed uno fronte strada. Salendo ai livelli superiori, a piano primo e secondo, prendono la loro ubicazione le due stanze da letto ad oggi comunicanti di buona metratura. In fase di ristrutturazione si potrebbero pensare come una camera singola ed una matrimoniale essendo entrambe finestate. Completano la soluzione un piccolo cortile esclusivo fronte casa, che garantisce diritto di passaggio alle altre proprietà presenti all'interno della corte, una cantina di buone metrature ad oggi usata come taverna ed un portico pensabile per ricreare due posti auto. Questo immobile, che si intende completamente da riattare, con una distribuzione degli spazi interni particolare, offre un'opportunità per una ristrutturazione [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

