



Rif.: 60839247

↓ € 151.000

€ 159.000 (-6%)

## Trilocale in vendita

Gussago, Via Mandolossa - Mandolossa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 152.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'appartamento, che è inserito all'interno di un contesto di corte che conta più unità abitative che vedeva le prime luci all'inizio del 900, occupa una posizione più appartata rispetto al resto delle altre abitazioni ed è sito al piano primo con ingresso e vano scala totalmente indipendente. Internamente la soluzione si presenta parzialmente ristrutturata intorno agli anni 90, ma ben conservato ed abitabile dal primo istante. La zona living è composta di due ampi spazi; un primo locale adibito a sala da pranzo molto luminoso in quanto fanno da padrone delle vetrate tutta parete che danno senso di ampiezza allo spazio. Quest'ultime si aprono su uno spazioso balcone, spazio fruibile con un tavolino da esterni. Proseguendo per il piano troviamo il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

