



Rif.: 60822792

**€ 185.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Gussago, Via San Zenone - Ronco

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 167 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 403.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ubicata nella frazione di Ronco di Gussago, proponiamo porzione di bifamiliare con ingresso indipendente edificata negli anni 60. Tramite un portoncino d'ingresso con accesso da una strada residenziale a fondo chiuso, si accede alla proprietà che conta circa 110mq calpestabili ed è disposta su due livelli fuori terra. L'ingresso avviene tramite un piccolo atrio che conduce alle scale per salire a piano primo, quello principale dell'abitazione. L'appartamento è infatti disposto su piano unico ed è composto da un soggiorno con cucinotto dal quale si può facilmente accedere ad una loggia di circa 20 mq, ad oggi verandata, che è usufruita come via di passaggio per la soffitta di proprietà. Quest'ultima occupa tutta la metratura dell'immobile e potrebbe essere studiata in

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

