



Rif.: 60806407

€ 315.000

Trilocale in vendita

Gussago, Via Armando Diaz

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 21082.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1044.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona centrale al paese, a ridosso dei suoi principali servizi, proponiamo una soluzione semi indipendente disposta su due livelli, con corte esclusiva, loggia coperta e terrazzo. La proprietà, inserita in un contesto di cinque unità abitative, vedeva le sue origini nei primi anni del '900 quale cascinale con fienili ed aie, venne poi ristrutturata completamente negli anni 2000 e ripresa internamente nel 2023. L'accesso all'immobile avviene attraverso un passo carraio con cancello automatico che conduce ad un passaggio privato con affaccio sul giardino di proprietà di circa 80mq ben delineato da una ringhiera con ulteriore cancello pedonale e carraio a dare privacy all'abitazione. Una suggestiva scalinata in cotto conduce all'ingresso dell'abitazione che si sviluppa tra piano primo e piano secondo ed

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

