

Rif.: 60800864

**€ 179.000**

**Trilocale in vendita**

**Cellatica, Via Montebello**



<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 10
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 284.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

L'appartamento è inserito all'interno di un contesto residenziale di sole 4 unità abitative, e senza oneri di gestione, risalente alla seconda metà degli anni settanta ed occupa il piano rialzato dello stabile. Internamente la soluzione si presenta allo stato originario di costruzione, ben conservato e già abitabile, mentre la generosità dei suoi spazi assicura un'ottima vivibilità per coppie o famiglie di più componenti. La zona living è composta da un soggiorno luminoso, provvisto di balcone, e da una cucina separata e ben abitabile. Le camere da letto sono due, di cui una matrimoniale ed una doppia dagli spazi comodi con un secondo balcone di servizio. Completa la zona notte il servizio igienico finestrato con doccia. Il riscaldamento è autonomo a radiatori, con caldaia a condensazione sostituita 2 anni fa, mentre l'immobile gode di un impianto di climatizzazione a split nel

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

