



Rif.: 60775959

**€ 220.000**

## Bifamiliare in vendita

Gussago, Via Larga - Piè Del Dosso

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 280.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Porzione di bifamiliare inserita in una strada a fondo chiuso e con molta privacy, in quanto circondata da poche altre unità abitative, in posizione comoda a tutti i servizi in Località Pie del dosso. L'immobile, che necessita di interventi di ristrutturazione poiché edificato nel 1960, si trova al primo ed ultimo piano dell'edificio. L'ingresso principale si apre direttamente sul corridoio che ben suddivide i vari spazi presenti all'interno dell'abitazione. Troviamo infatti, nella zona living, un soggiorno di buone metrature ed una cucina separata ed abitabile con uno spazio dedicato al relax arricchito da un camino a legna. Un tempo, questi due spazi erano invertiti, di conseguenza in fase di una potenziale ristrutturazione dell'immobile ci sarebbe la possibilità di ristabilire gli spazi alla loro originale funzione oltre ad una distribuzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

