



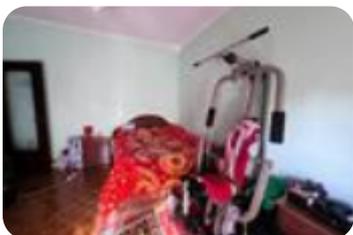
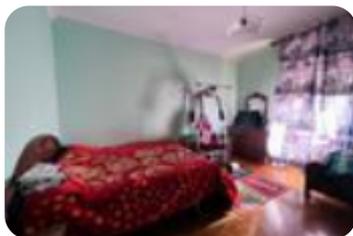
Rif.: 60729251

€ 78.000

Bilocale in vendita

Cellatica, Via Caporalino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 356,35 kW h/m² anno

CELLATICAIMMOBILE A REDDITO - USO INVESTIMENTO

Attualmente l'immobile risulta locato con un regolare contratto d'affitto che avrà scadenza nel 2025, s'intende quindi come vendita ad uso investimento. La soluzione, inserita all'interno di un contesto condominiale di più unità abitative con cortile interno comune, è risalente ai primi anni 70 ed occupa il piano secondo ed ultimo senza ascensore. Internamente l'appartamento si presenta allo stato originario di costruzione, con caldaia a condensazione sostituita a Dicembre 2023 e regolare garanzia di 7 anni. L'immobile è composto da un atrio di ingresso con cucinotto separato, soggiorno, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con doccia ed attacchi della lavatrice. Il riscaldamento è autonomo a radiatori, con caldaia interna. Completano la soluzione una comoda cantina. Inoltre, il condominio gode di parcheggi condominiali non assegnati. Le spese condominiali ammontano ad Euro 500 annui circa. La posizione dell'immobile è molto comoda a tutti i servizi di prima necessità, volendo raggiungibili anche a piedi, ed alle pensiline dei bus che portano e vengono dalla città di Brescia.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

