



Rif.: 60528415

**€ 49.000****Rustico in vendita****Brione, Via S. Zenone - San Zenone**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

BRIONE - PORZIONE DI RUSTICO DA RIATTARETERRITORIO - Il comune di Brione si trova nell'area geografica della Val Trompia e si colloca su un'altura che sovrasta la zona della Franciacorta confinando con comuni di quell'area quali Gussago e Ome. Il comune lambisce, poi, i territori valtrumplini di Sarezze, Villa Carcina e Polaveno. Già per la sua collocazione, di particolare piacevolezza sono i panorami che si possono godere dal centro del paese, che si trova in una posizione che sovrasta la pianura bresciana e permette quindi di godere di una vista peculiare sull'area dalla Franciacorta fino all'Appennino tosco emiliano. Di particolare interesse è anche la frazione di Vesalla da cui si sviluppano diversi sentieri immersi nella natura verso Pizzo Cornacchia - Sella dell'Oca - Quarone, punti strategici e panoramici per chi ama avventurarsi in passeggiate e godere della vista sul Lago d'Iseo. Il percorso rientra nell'itinerario de 'Il sentiero delle 3V - 3 Valli Bresciane. Inutile sottolineare la tranquillità e la dimensione di pace che permea le strade di questa piccola realtà. Brione è raggiungibile attraverso la strada provinciale n. 10 Brescia-Gussago-Brione e dista da Brescia km [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

