



Rif.: 61233132

**€ 55.000****Rustico in vendita****Ome, Vicolo Nas**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 137 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel suggestivo comune di Ome, immerso tra le dolci colline e i rinomati vigneti della Franciacorta, proponiamo in vendita un affascinante rustico dei primi del Novecento di circa 140 mq, una proprietà dal fascino autentico e dalle straordinarie potenzialità. Distribuito su tre livelli, l'immobile rappresenta la soluzione ideale per chi desidera realizzare una residenza esclusiva, una dimora di charme o un investimento di prestigio in una delle zone più ricercate e apprezzate della Lombardia. La proprietà è completamente da ristrutturare, offrendo la possibilità di progettare ogni ambiente secondo il proprio stile e le proprie esigenze, valorizzando il carattere storico dell'edificio e trasformandolo in una residenza unica e di grande personalità. Gli spazi ampi e versatili consentono molteplici soluzioni progettuali, mentre il tetto, ristrutturato nel 1980, rappresenta un importante valore aggiunto e una solida base di partenza per il recupero dell'immobile. A completare la proprietà, un piacevole spazio esterno privato di circa 15 mq, perfetto per creare una zona relax, un piccolo giardino riservato o un accogliente dehors dove vivere piacevoli momenti all'aria aperta. La pos [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

