



Rif.: 61212478

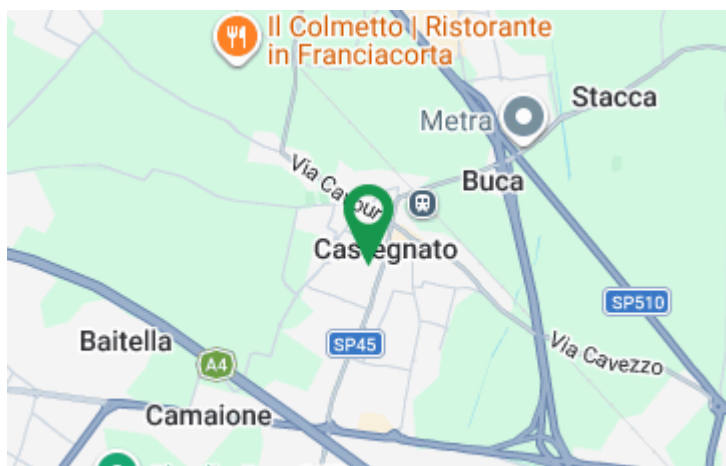
€ 125.000**Trilocale in vendita**

Castegnato, Via torre

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 307.21 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Castegnato, in posizione centrale e strategica, comoda a tutti i principali servizi e a pochi passi dalla stazione ferroviaria, proponiamo in vendita interessante appartamento trilocale al piano terra, inserito in un contesto condominiale tranquillo e ben abitato di sole 5 unità, con spese gestionali davvero irrisorie. L'immobile, di circa 70 mq, si distingue per una distribuzione degli spazi funzionale e ben organizzata: la zona giorno è composta da cucina e soggiorno separati, una soluzione sempre più ricercata per chi desidera ambienti distinti e maggiore vivibilità. La zona notte offre due camere da letto e un bagno, rendendo l'appartamento ideale sia per una coppia che per un piccolo nucleo familiare. A completare la proprietà, un gradevole portichetto esterno di circa 10 mq, perfetto per godersi momenti di relax all'aria aperta o per creare una piacevole zona living esterna. L'immobile, edificato prima del 1967, è stato oggetto di una ristrutturazione esterna nel 1974 e di un intervento di parziale rinnovamento interno nel 2010, risultando oggi abitabile da subito con possibilità di personalizzazione secondo i propri gusti. Il riscaldamento è autonomo [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

