



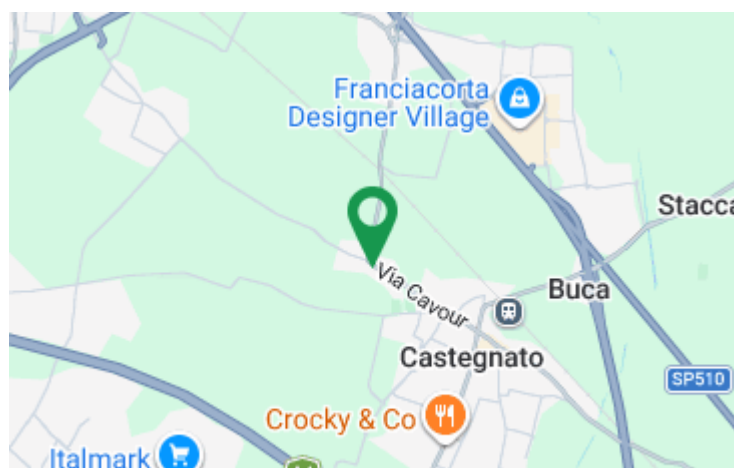
Rif.: 61183055

€ 99.000**Rustico in vendita****Castegnato, Via Cavour**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 352 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Posti auto:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Porzione di cascina da ristrutturare con corte esclusiva e ampio portico. Proponiamo in vendita un'interessante porzione di cascina disposta su due livelli – piano terra e primo piano – completa di corte privata e spazioso portico, il tutto completamente da ristrutturare. Con una superficie commerciale di 352 m², l'immobile offre ampi spazi interni ideali per la realizzazione di fino a 6 locali, perfetti per creare ambienti confortevoli e su misura per ogni esigenza abitativa. La proprietà è attualmente priva di impianto di riscaldamento e esente da certificazione energetica, rappresentando così una vera e propria tela bianca per chi desidera progettare la casa dei propri sogni, con soluzioni moderne ed efficienti dal punto di vista energetico. Situato in una zona tranquilla e immersa nel verde, questo cascinaletto è l'ideale per chi è alla ricerca di un'oasi di pace lontana dal traffico cittadino, senza rinunciare alla comodità di ampi spazi esterni e interni. Un'opportunità perfetta per chi ama ristrutturare e personalizzare, dando nuova vita a una dimora ricca di potenziale e fascino rurale.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

